

COOPERATIVA PER LA COSTRUZIONE ED IL RISANAMENTO DI CASE PER LAVORATORI IN BOLOGNA - SOCIETA' COOPERATIVA

con sede legale in Bologna, Via Farini n. 24

Costituita il 23 marzo 1884 con rogito Dr. Riccardo Baravelli

Registro delle Imprese di Bologna e Codice fiscale n. 01099010371

già Iscritta al Registro Prefettizio con Decreto n. 52099 del 24 ottobre 1950

Iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437

Iscritta al n. A114154 dell'Albo Nazionale delle Cooperative

- sezione Cooperative a mutualità prevalente - categoria cooperative edilizie di abitazione

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

Stato Patrimoniale attivo		
	31/12/2019	31/12/2018
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali:</i>		
7) Altre	1.662	3.324
Totale	1.662	3.324
<i>II - Immobilizzazioni materiali:</i>		
1) Terreni e Fabbricati	349.924.618	349.129.728
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	21.638	5.577
5) Immobilizzazioni in corso		
Totale	349.946.256	349.135.305
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie:</i>		
1) Partecipazioni in:		
d bis) verso altri	2.427	2.427
2) Crediti:		
d-bis) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	53.292	53.292
Totale	55.719	55.719
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	350.003.637	349.194.348
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I Rimanenze:</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	44.012	44.012
Totale	44.012	44.012
<i>II Crediti:</i>		
1) Verso Clienti	344.335	559.668
- entro 12 mesi	406.047	602.118
a) verso soci	356.941	550.572
b) verso altri	49.106	51.546
- oltre 12 mesi		
a) verso soci		
b) verso altri		
Fondo svalutazione	(61.712)	(42.450)
5 bis) Crediti Tributari	4.082	525.381
- entro 12 mesi	4.082	525.381
- oltre 12 mesi		

	31/12/2019	31/12/2018
14) Altri debiti	6.044.753	5.967.255
- entro 12 mesi	111.646	155.391
- oltre 12 mesi	5.933.107	5.811.864
Totale	58.991.733	59.338.970
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	115.084	129.711
TOTALE PASSIVO	61.564.142	61.782.829
TOTALE PASSIVO E NETTO	369.751.136	367.079.718

Conto economico

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.975.448	9.618.668
a) verso soci	9.219.172	8.855.290
b) verso altri	756.276	763.378
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	441.719	2.547.919
5) Altri ricavi e proventi	2.370.226	2.864.101
a) ricavi e proventi diversi	2.352.226	2.407.608
b) contributi	18.000	456.493
Totale	12.787.393	15.030.688

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materie prime sussidiarie e di consumo e di merci	(19.175)	(18.102)
7) Per servizi	(4.393.287)	(6.692.804)
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(366.856)	(380.018)
b) oneri sociali	(98.285)	(102.148)
c) trattamento di fine rapporto	(35.979)	(38.640)
e) altri costi		
	(501.120)	(520.806)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) amm.to delle immobiliz. immateriali	(1.662)	(1.662)
b) amm.to delle immobiliz. materiali	(598.504)	(577.535)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità	(20.000)	(20.000)
	(620.166)	(599.197)
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
13) Altri Accantonamenti	(1.800.000)	(1.800.000)
14) Oneri diversi di gestione	(516.799)	(376.141)
Totale	(7.850.547)	(10.007.050)

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)

4.936.846

5.023.638

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

15) Proventi:		
c) proventi da partecipazioni in altre società		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi		
- da altri	22.044	23.443
Totale	22.044	23.443
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da altri	(894.699)	(811.569)
Totale	(894.699)	(811.569)
Totale proventi e oneri finanziari	(872.655)	(788.126)

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

- 18) Rivalutazioni
a) di partecipazioni

	31/12/2019	31/12/2018
d) di strumenti finanziari derivati		
Totale		
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
Totale		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	4.064.191	4.235.512
20) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) imposte correnti	(875.720)	(751.594)
b) imposte relative ad esercizi precedenti	(23.241)	(29.973)
c) imposte differite e anticipate		
Totale	(898.961)	(781.567)
21) Utile (Perdita) d'esercizio	3.165.230	3.453.945

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente - f.to Renato Rimondini